



TJERKWERD

KERKSTRAAT 12

Sfeervol en rustiek (1867) woonboerderijtje in de oude dorpskern van het dorp Tjerkwerd bij Bolsward bij open vaarwater (Workum-Bolsward) in een "Anton Pieckachtige setting" met stenen bergschuur. Eigen grond 223 m².

Indeling: zijentree, ruime hal met trapopgang en garderobe, royale middenhal met binnentuindeur, grote kelder, toilet, woonkamer met schouw, balkenplafond en rustieke houten vloer, sfeervolle woonkeuken met bijpassend keukenblok en provisiekast in landelijke stijl, studeer-/werkkamer, nieuwe tuinkamer met openslaande tuindeuren, bijkeuken met o.a. cv-installatie, beschutte en knusse binnentuin, stenen bergschuur met bergzolder en vrij achterom.

1e Verdieping: overloop, 5 slaapkamers, waarvan 2 voorzien van dakkapel, 3 met dakvenster, 1 met wastafel, 2 met vaste inbouwkasten en 1 met bedstedebed, complete badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, wastafel en 2e toilet.

2e Verdieping: via vlizotrap naar bergzolder.

Bijzonderheden: * bijzonder fraai geheel met rustieke ligging;
* veel sfeervolle details en elementen.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

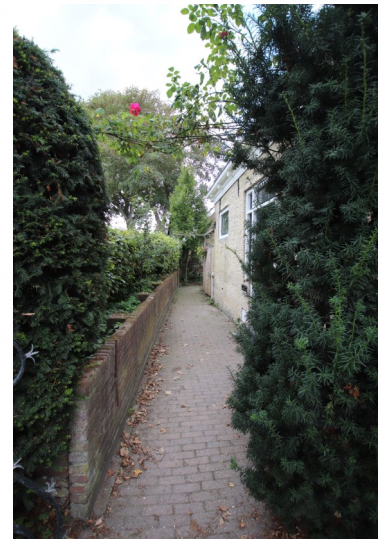
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl



Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaande woonboerderij met stenen bergschuur
- Bouwjaar : circa 1867
- Grond : eigen grond
- Ligging : in oude dorpskern van Tjerkwerd

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 223 m²
- Inhoud : 625 m³
- Woonoppervlakte : 196 m²
- Aantal kamers : 8
- Aantal slaapkamers : 5
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Remeha Quinta (2005)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : in steen uitgevoerd
- Vloeren : houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: nieuw aangelegde, beschutte en veel privacybiedende binnentuin.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * redelijk recente tuinkamer;
- * 5 tot eventueel 6 slaapkamers;
- * nieuwe achtergevel boerderij;
- * dakkapellen zijn gemoderniseerd/aangepakt;
- * centrale ligging nabij A7 (Afsluitdijk - Sneek/Joure/Heerenveen);
- * Amsterdam binnen één uur bereikbaar;
- * Sfeerproeven betekent hier, dat het hart daadwerkelijk sneller gaat kloppen!

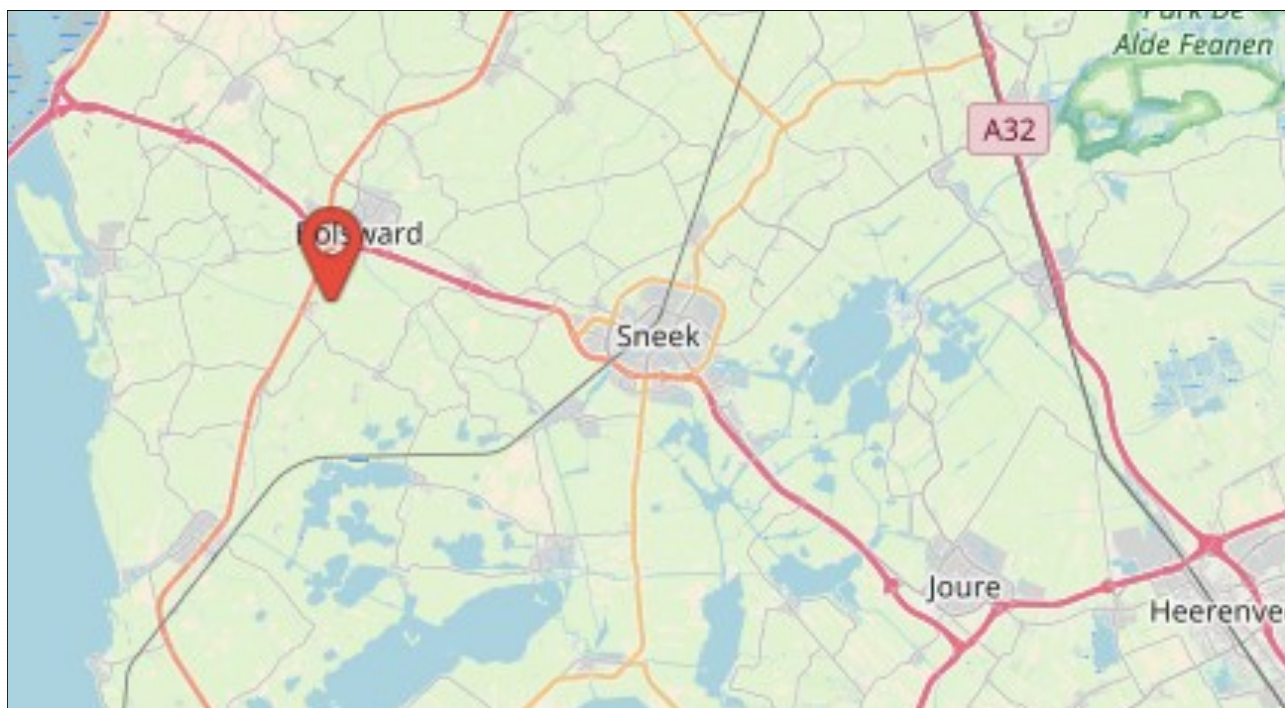
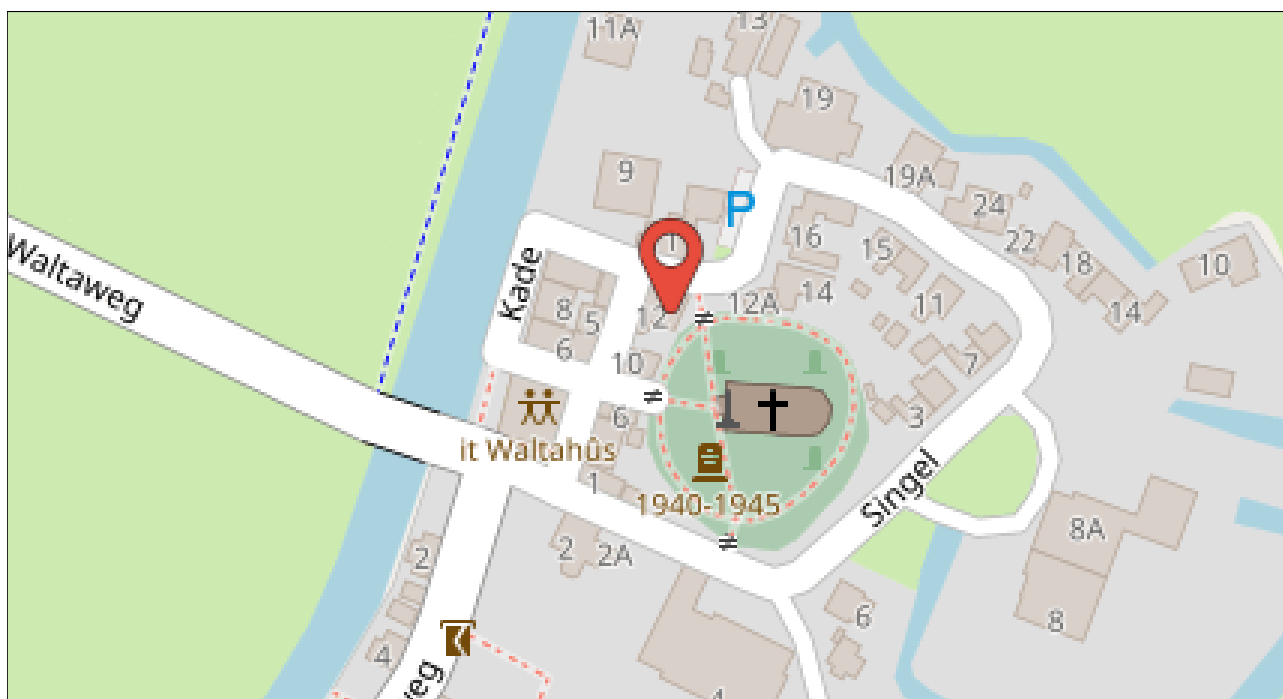
Agricola makelaardij Bolsward, 17 september 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Kerkstraat 12
Postcode / plaats : 8765 LK Tjerkwerd





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

TJERKWERD
A
2800



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Kerkstraat 12, Tjerkwerd
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel	x			
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Remeha Quinta		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas 5-pits		x		
Oven				x
Koelkast			x	
Afzuigkap				x
Vaatwasser				x
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / serre		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
witte kast studeerkamer	x			
stalen kast / brandkast	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

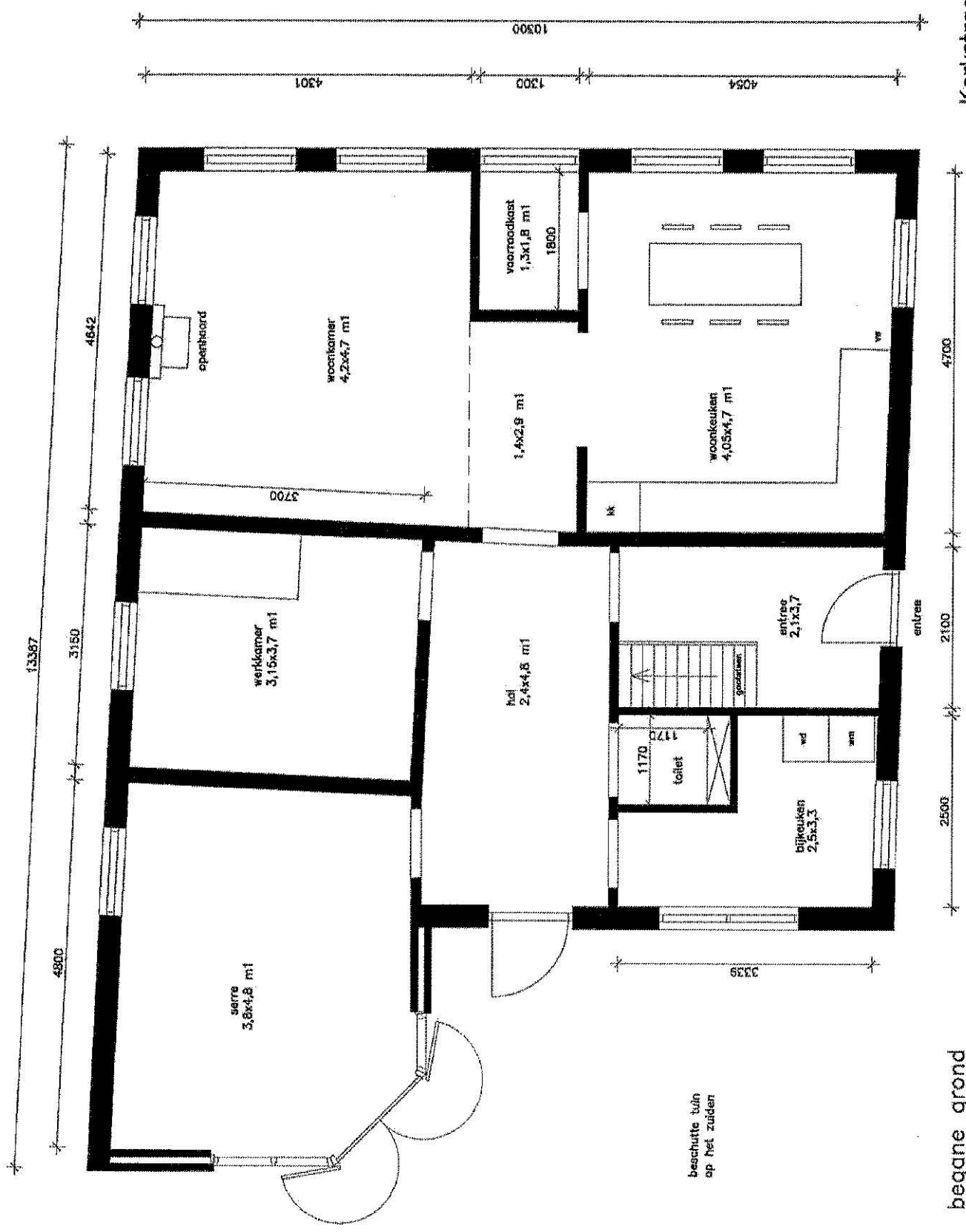
Paraaf verkoper:

1

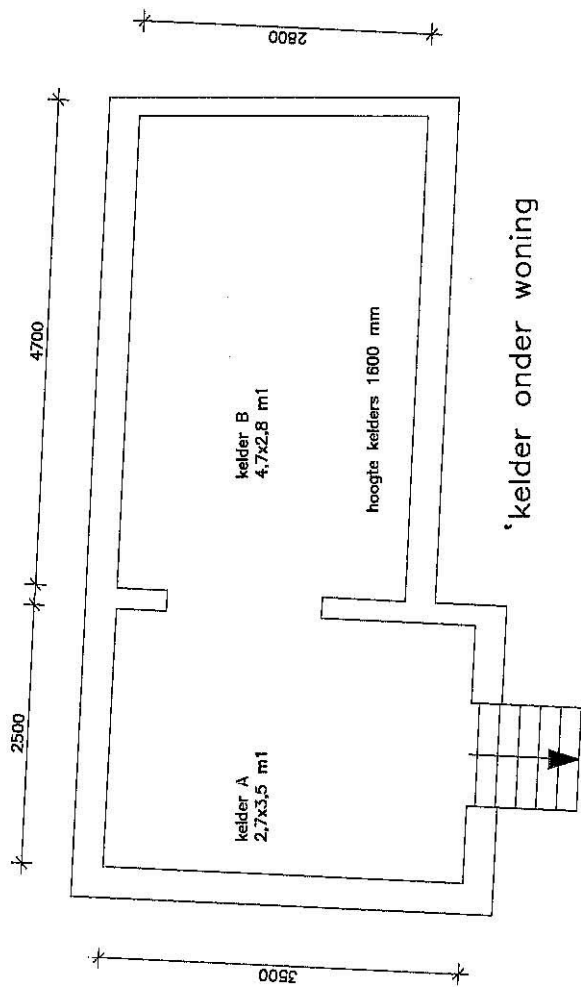
Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

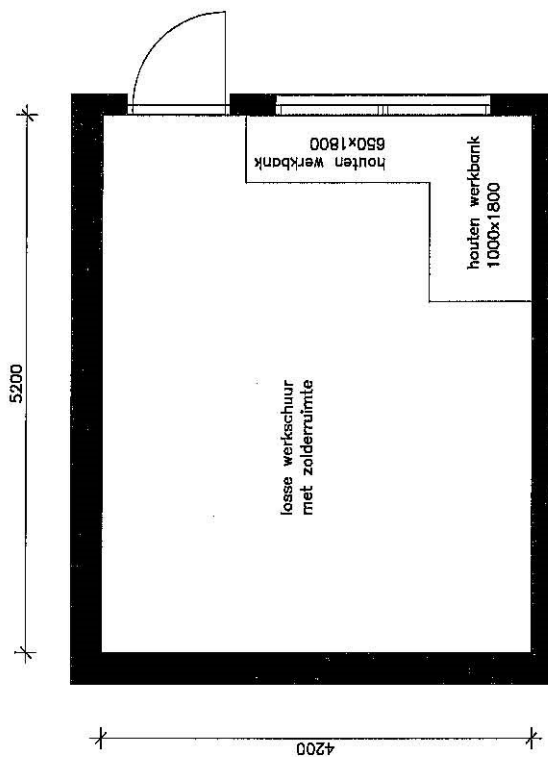
Paraaf koper:



begane grond



'kelder onder woning

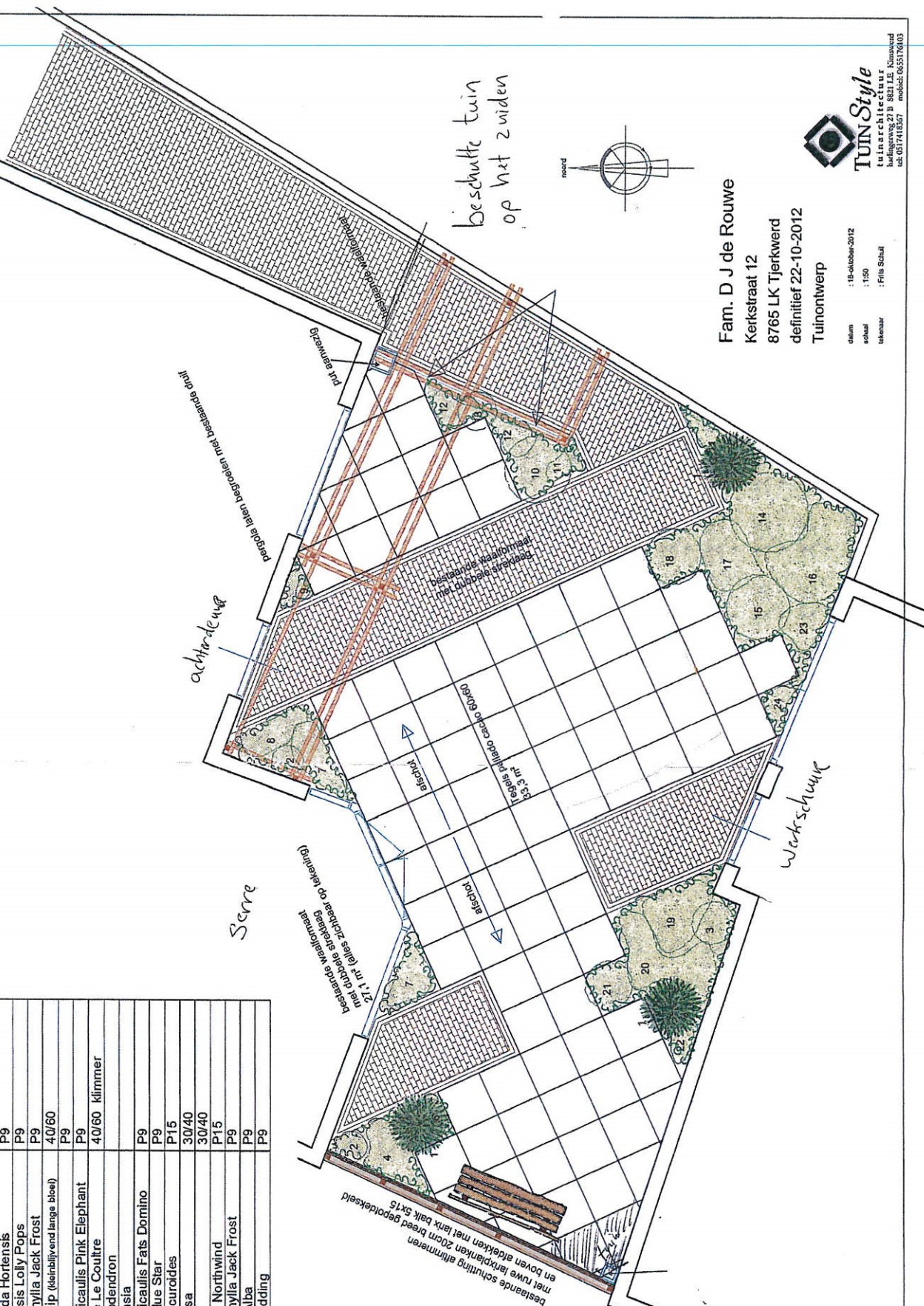


losse werkschuur

Kerkstraat 12 Tjerkwerd
A3 formaat schaal 1:50

Plantijst Fam de Rouwe Tjerkwerd

Vaknr.	Aantal	Soort	Levermaat:
1	3	<i>Carpinus betulus</i> Frans Fontaine	8-10
2	2	<i>Rosa Zepherine</i> Drouhin	60/80 klimmer
3	1	<i>Rosa New Dawn</i>	60/80 klimmer
4	5	<i>Kalmieris madiva</i>	P9
5	3	<i>Salvia nemerosa</i> Schneehugel	P9
6	3	<i>Kalmieris pinnatifida</i> Hortensis	P9
7	9	<i>Verbena bonariensis</i> Lilly Pops	P9
8	5	<i>Brunnera macrophylla</i> Jack Frost	P9
9	1	<i>Buddleya Blue Chip</i> (kleinblijvend lange bloei)	40/60
10	1	<i>Alchemilla mollis</i>	P9
11	6	<i>Pericarita amplexicaulis</i> Pink Elephant	P9
12	7	<i>Clematis Madame Le Coultre</i>	40/60 klimmer
13	1	<i>Aanwezige Rhododendron</i>	
14	14	<i>Aanwezige Hortensia</i>	
15		<i>Panicum virgatum</i> Northwind	
16	5	<i>Pericarita amplexicaulis</i> Fats Domino	P9
17	3	<i>Kalmieris Incisa</i> Blue Star	P9
18	1	<i>Pennisetum alopecuroides</i>	P15
19	3	<i>Sarcococca confusa</i>	30/40
20	5	<i>Leucothoe Zebild</i>	30/40
21	1	<i>Panicum virgatum</i> Northwind	P15
22	1	<i>Brunnera macrophylla</i> Jack Frost	P9
23	3	<i>Chelone obliqua</i> Alba	P9
24	5	<i>Heuchera Plum pudding</i>	P9



Fam. D J de Rouwe
Kerkstraat 12
8765 LK Tjerkwerd
definitief 22-10-2012
Tuinontwerp

datum	: 18-oktober-2012
school	: 1:50
lekenaar	: Frits Schult

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS